



Městský úřad Telč

odbor stavební úřad a životní prostředí

náměstí Zachariáše z Hradce 10, 588 56 Telč

SPIS. ZN.: MěÚ Telč 2155/2024
Č.J.: Telč 2531/2024 SÚ
VYŘIZUJE: Věra Mikešová, DiS.
TEL.: 567 112 482
E-MAIL: vera.mikesova@telc.eu

DATUM: 20.3.2024

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Věra Podhajska, nar. 22.3.1965, Zázvorkova 1996/28, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515, kterou zastupuje Ing. Jana Lužná, IČO 76362710, Steinerova 974/20, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415

(dále jen "žadatel") podal dne 27.2.2024 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

„RD bungalov 90 + G.S. parc.č. 27/1, k.ú. Vanůvek“

podle projektové dokumentace, kterou zpracovala projekční kancelář ALLPROJECT, Ing. Jana Lužná, Steinerova 974/20, 149 00 Praha 4, autorizace Ing. Pavel Zolotarev, ČKAIT 0012248

na pozemcích parc. č. 27/1, 27/2 v katastrálním území Vanůvek. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- Jedná se o novostavbu jednopodlažního nepodsklepeného RD typu Bungalov (bez obytného podkroví), půdorysu tvaru písmene "L" s krytou terasou, která doplňuje půdorys na tvar obdélníka o rozměrech 12,54 x 10,14 m. Zastřešení je řešeno sedlovou střechou o sklonu 25° a výšce hřebene 6,0 m nad terénem. Dům bude založen na betonových základových pasech, na kterých bude zhotovena betonová deska. Vrchní stavba je montovaná z velkoplošných panelů na bázi dřeva, vyráběná firmou RD Rýmařov s.r.o. Nosnou konstrukci tvoří dřevěný rám opláštěný sádrovláknitými deskami a vyplněný tepelnou izolací.
- Při severovýchodní hranici pozemku bude umístěno garážové stání pro 2 OA o půdorysných rozměrech 5 x 6 m, jehož součástí je zahradní domek o půdorysných rozměrech 2 x 6 m. Celková zastavěná plocha parkovacího stání a zahradního domku 56 m².
- Součástí povolení je kanalizační přípojka

- zastavěná plocha	112,49 m ²
- zastavěná plocha vč. terasy	127,13 m ²
- obestavěný prostor	533,20 m ³
- podlahová plocha	88,81 m ²

Městský úřad Telč, odbor stavební úřad a životní prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

25. dubna 2024 (čtvrtek) v 10.00 hodin

se schůzkou pozvaných na místě stavby. Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Městský úřad Telč, odbor stavební úřad a životní prostředí, úřední dny: Po a St 8 - 17). Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě:

pozemek p.č. 27/1 k.ú. Vanůvek

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 20, 22, 23/4, 27/4 v katastrálním území Vanůvek

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Mgr. Kateřina Pavlů
vedoucí odboru stavební úřad a životní prostředí

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů.

Vyvěšeno dne: 21.3.2024

Sejmuto dne: 22.4.2024



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Ing. Jana Lužná, IDDS: fidwhcw

místo podnikání: Steinerova č.p. 974/20, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415

Marie Smrčková, Vanůvek č.p. 19, 588 56 Telč

Marie Kameníková, Na Šibené č.p. 463, 378 56 Studená

Ludmila Přívarová, Vanůvek č.p. 10, 588 56 Telč

JUDr. MgA. Jakub Míšek, Ph.D., IDDS: gj72qy9

trvalý pobyt: Gorkého č.p. 9/38, Veverí, 602 00 Brno 2

Mgr. Anna Míšková, IDDS: 7bjwtkk

trvalý pobyt: Gorkého č.p. 9/38, Veverí, 602 00 Brno 2

Obec Vanůvek, IDDS: 93aayhk

sídlo: Vanůvek č.p. 3, 588 56 Telč

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, IDDS: 4uuai3w,

č.j. KHSV/00430/2024/JI/HOK/Ton

sídlo: Tolstého č.p. 1914/15, 586 01 Jihlava 1

Městský úřad Telč, odbor stavební úřad a životní prostředí, oddělení životního prostředí, náměstí

Zachariáše z Hradce č.p. 10, 588 56 Telč-Vnitřní Město

Městský úřad Telč, odbor rozvoje a územního plánování - orgán územního plánování, náměstí Zachariáše z Hradce č.p. 10, 588 56 Telč-Vnitřní Město