



Městský úřad Telč
odbor stavební úřad a životní prostředí
oddělení životního prostředí
vodoprávní úřad
nám. Zachariáše z Hradce 10, 588 56 Telč

SPIS. ZN.: MěÚ Telč 542/2024 OŽP
Č.J.: Telč 2876/2024 OŽP
VYŘIZUJE: Bc. Jana Pokorná
TEL.: 567 112 495
E-MAIL: jana.pokorna@telc.eu

DATUM: 3.4.2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ VODOPRÁVNÍHO A SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ - POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ -

Mgr. Anna Mišková, nar. 17.11.1989, Gorkého 9/38, Veverí, 602 00 Brno 2,
JUDr. MgA. Jakub Mišek, Ph.D., nar. 10.4.1989, Gorkého 9/38, Veverí, 602 00 Brno 2,
které zastupuje ARTEMIA,s.r.o., IČO 49450328, U Březiny 676, 588 13 Polná

(dále jen "žadatel") podali dne 13.3.2024 žádosti o společné územní a stavební řízení a o povolení k nakládání s podzemními vodami.

Městský úřad Telč, odbor stavební úřad a životní prostředí, oddělení životního prostředí, jako správní úřad příslušný podle ustanovení § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, který je podle § 11 odst. 1 písm. a) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), místně příslušný správní orgán, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), oznamuje podle § 94m stavebního zákona a podle § 47 odst. 1 správního řádu, že bylo na základě žádostí výše uvedeného žadatele, ze dne 13.3.2024, **zahájeno:**

I.

společné územní a stavební řízení – vydání společného povolení podle § 94p odst. 1 stavebního zákona na stavbu podle projektové dokumentace:

Projekt trubení vrtané studny bez přívodu vody pro zahradu

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 27/4 v katastrálním území Vanůvek.

Technický popis:

Jedná se o stavbu vrtané studny hloubky 30,0 m. Zhlaví studny bude opatřeno plastovou manipulační šachtou DN 1200 s krycí deskou, výška dříku studny nad terénem 0,3 m, hloubka dna 1,3 m od úrovně terénu.

Druh stavby: nová stavba

Účel stavby: jímání a odběr podzemních vod

Místo umístění a provedení stavby: parc. č. 27/4 v katastrálním území Vanůvek

Určení polohy místa provedení stavby studny: (orientačně souřadnicemi určenými v souřadnicovém systému JTSK): X: 1 147 843, Y: 683 662

II.

vodoprávní řízení podle § 8 odst. 1 písm. b) bodu 1. vodního zákona – vydání povolení k nakládání s podzemními vodami – jejich odběru z **vrtané studny** umístěné na pozemku parc. č. 27/4 v katastrálním území Vanůvek, HGR: 6540 Krystalinikum v povodí Dyje, č.h.p.: 4-14-01-0080-0-00.

Údaje o množství vod, se kterými má být povoleno nakládat (údaje ze žádosti):

prům. 0,002 l.s ⁻¹	max. 0,1 l.s ⁻¹	max. 6 m ³ .měs ⁻¹	max. 48 m ³ .rok ⁻¹
-------------------------------	----------------------------	--	---

Účel odběru: zásobování vodou pro zahradu

Doba, na kterou je nakládání s vodami žádáno: na dobu životnosti vodního díla – vrtané studny

Počet měsíců, kdy se bude odebírat: 8 měsíců

Orientační určení polohy odběru podzemních vod dle souřadnicového systému S-JTSK:

X: 1 147 843, Y: 683 662 (vrtaná studna)

Jelikož bude stavba umístována v území obce, pro které nebyl vydán územní plán, proto podle § 94m odst. 1 stavebního zákona Městský úřad Telč, odbor stavební úřad a životní prostředí, oddělení životního prostředí, **současně nařizuje** k projednání žádosti o společné územní a stavební řízení na vrtanou stavbu,

veřejné ústní jednání

spojené s ohledáním na místě – pozemku parc. č. 27/1 v katastrálním území Vanůvek – a to na den

7. května 2024 (úterý) v 9:00 hodin

se schůzkou pozvaných (tj. alespoň jednoho ze stavebníků/zmocněnce, účastníků řízení, dotčených orgánů a veřejnosti) na plánovaném místě stavby (výše uvedeném pozemku).

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 15 dnů předem. Po tuto dobu musí vodoprávní úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (viz níže).

Závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 stavebního zákona včetně námitek účastníků řízení dle § 94m odst. 1 stavebního zákona a současně § 115 odst. 8 vodního zákona musí být uplatněny ve lhůtě

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti pak musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlédnout do příslušných podkladů, které jsou předmětem řízení, u odboru stavební úřad a životní prostředí, oddělení životního prostředí Městského úřadu Telč, v úřední dny PO a ST vždy od 08:00 do 17:00 h. V jiné pracovní dny pouze po předchozí telefonické domluvě.

Současně vodoprávní úřad v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dává účastníkům řízení před vydáním rozhodnutí ve věci možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí (seznámení se s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci).

Poučení:

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Účastník řízení může podle § 14 odst. 2 správního řádu namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví. K námitce se nepřihlízí, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námitku neuplatnil.

Dle § 36 odst. 1 správního řádu, nestanoví-li zákon jinak, jsou účastníci řízení oprávněni navrhopat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí.

Podle ustanovení § 33 správního řádu má účastník právo zvolit si zmocněnce. Zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí. Plnou moc lze udělit i ústně do protokolu. V téže věci může mít účastník současně pouze jednoho zmocněnce.

Dle § 38 správního řádu mají účastníci řízení a jejich zástupci právo nahlížet do spisů. S právem nahlížet do spisu je spojeno právo činit si výpisy a právo na to, aby správní orgán pořídil kopie spisu, nebo jeho části, a to za úplatu.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec vodoprávního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Vodoprávní úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Stanislav Tobolka, DiS.
vedoucí oddělení životního prostředí

Obdrží:

účastníci (dodejky)

ARTEMIA,s.r.o., IDDS: 2drng3c

sídlo: U Březiny č.p. 676, 588 13 Polná

Obec Vanůvek, IDDS: 93aayhk

sídlo: Vanůvek č.p. 3, 588 56 Telč

dále obdrží k vyvěšení na úřední desku a zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup:

MěÚ Telč

OÚ Vanůvek

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce a zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup po dobu 15 dnů. Po sejmutí potvrzené oznámení zašlete zpět vodoprávnímu úřadu (poštou, e-mailem, dat. schránkou, osobně).

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne..... a sejmuto dne.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.